



Voor je ligt de nieuwsbrief over Rolduckerveld. Hiermee houden gemeente Kerkrade, HEEMwonen en Wonen Zuid je graag op de hoogte van de ontwikkelingen in de buurt. We zijn namelijk druk bezig om van het Rolduckerveld een mooie en levendige buurt te maken.



Vernieuwing Rolduckerveld goed op weg

De eerste fase van de vernieuwing in Rolduckerveld is klaar. De 44 nieuwe woningen aan de Dir. Geurtsstraat zijn inmiddels bewoond.

De bouw van de volgende 52 woningen is al ver af. Van deze 52 woningen worden er 8 op een traditionele manier gebouwd en 44 via conceptbouw. Verderop lees je hier meer over.

Rond de zomervakantie van dit jaar kunnen de nieuwe bewoners erin trekken. De komende jaren komen er in Rolduckerveld meer dan 400 nieuwe woningen bij.

Ook de buitenruimte wordt helemaal vernieuwd. Straten, groen, speelplekken en sportvoorzieningen worden stap voor stap aangepakt. Bewoners en omwonenden mogen meedenken over de nieuwe inrichting.



De ontwikkeling van 52 grondgebonden woningen

Na het grondwerk en de paalfundering is op 14 maart de eerste prefabwoning geplaatst. Prefab betekent dat de woningen in een fabriek worden gemaakt en daarna snel in delen naar de bouwplaats worden gebracht. Bijna elke dag werd er een woning geplaatst.

De ruwbouw van alle 52 grondgebonden woningen is nu klaar. Dit betekent dat de basis, zoals muren, dak en vloer, is gemaakt. We zijn nu gestart met de afbouw, waarbij we de binnenkant van de woningen verder afwerken, zoals het plaatsen van keukens en badkamers.

Deze nieuwe woningen worden gebouwd schuin tegenover de 44 appartementen aan de Directeur Geurtsstraat die al zijn opgeleverd. Nu de woningen staan, beginnen we ook met de afwerking van de buitenruimte, waaronder het inrichten van straten, planten en parkeerplaatsen.

De prefabwoningen worden gemaakt door Fijn Wonen en in elkaar gezet door Van Wijnen Sittard. Deze woningen worden verhuurd door Wonen Zuid en zijn klaar na de bouwvakantie van 2025.



Vernieuwing Dir. Van der Mühlenlaan en parkeerplaats Hertogenlaan

Bij de vernieuwing van Rolduckerveld wordt ook de Directeur van der Mühlenlaan aangepakt. De werkzaamheden starten eind mei, als alles volgens planning gaat.

Wat gaat er gebeuren?

De hoofdriolering is gerepareerd en de huisaansluitingen worden vernieuwd. Woningen met een parallelriool krijgen een eigen aansluiting op het hoofdriool. Daarna wordt de straat heringericht.

Welk gedeelte wordt vernieuwd?

De werkzaamheden vinden plaats tussen de oneven huisnummers 39 en 69 van de Directeur van der Mühlenlaan.

Straatinrichting

De straatinrichting blijft grotendeels hetzelfde: parkeervakken aan beide zijden en een snelheid van 30 km/u. De rijbaan krijgt rode betonstraatstenen, de parkeervakken antraciet en de trottoirs grijze betontegels.

Groenvoorziening

Er komen groenvakken in de straat om hitte en wateroverlast tegen te gaan. Dit draagt bij aan de klimaatbestendigheid van de buurt.

Parkeerplaats Hertogenlaan

Na de bouwvak wordt de parkeerplaats bij de achteringang van basisschool De Steltloper verbeterd. Er komen duidelijkere vakken om te parkeren, meer groen en een betere manier om regenwater weg te laten lopen.

Overlast door werkzaamheden

Tijdens de werkzaamheden kan er overlast zijn. We proberen dit zo veel mogelijk te beperken. Bouwverkeer en transport rijden vooral via de Roderlandbaan en de Mgr. van Gilsstraat. Dit is de beste route om hinder te verminderen. Als het nodig is, vegen we de straat schoon. We hopen op jullie begrip!

De woontorens in Rolduckerveld zijn klaar voor de toekomst!

De moderne gebouwen staan er prachtig bij. Alle bewoners hebben hun sleutels ontvangen en kunnen genieten van hun nieuwe woning.

Rolduckerveld – Hier wil je zijn!



Inrichting van het groene deel in Noord

De bouw van de nieuwe woningen gaat door. In augustus van dit jaar worden 52 woningen opgeleverd. Ook de straten rondom deze woningen en het groen in de buurt worden dan opnieuw ingericht.

In het parkgedeelte worden nieuwe fiets- en voetpaden aangelegd. Er worden bomen geplant en het gras wordt ingezaaid met bloemen. Deze werkzaamheden beginnen in de herfst.

In 2026 komen er ook sport- en speelplekken. Dit gebeurt samen met de bewoners van de buurt. Rolduckerveld wordt een groene buurt waar bewoners samen kunnen komen en elkaar kunnen ontmoeten.

Op www.mijnrolduckerveld.nl/wonen kun je het plan voor de inrichting bekijken.



Omgevingsvergunning verleend voor nieuwe woontorens in Rolduckerveld

In week 13 is de vergunning verleend voor de bouw van twee woontorens in Rolduckerveld: Noordoost (Hertogenlaan) en (Directeur Schrijnenstraat) West 1A. De vergunning is een belangrijke stap in de realisatie van in totaal 86 huurappartementen.

De besluiten van de gemeente zullen ook worden gepubliceerd in het huis-aan-huisblad 'Hallo Kerkrade' en op de website www.officielebekendmakingen.nl.



Wat is een omgevingsvergunning?

Een omgevingsvergunning is nodig voor werkzaamheden zoals bouwen, slopen of veranderingen in het gebruik van een terrein. De gemeente beoordeelt of de bouwplannen voldoen aan alle regels, zoals veiligheid, duurzaamheid en het omgevingsplan. Ook kunnen belanghebbenden hun mening geven over de plannen.

Informatie over de woontoren Noordoost en West 1A

De twee nieuwe woontorens zijn ontworpen met aandacht voor duurzaamheid. Ze voldoen aan moderne woonwensen en passen goed in de nieuwe uitstraling van Rolduckerveld. Woontoren Noordoost komt aan de Directeur Schrijnenstraat en zal 41 appartementen hebben. Woontoren West 1A wordt gebouwd aan de Hertogenlaan en krijgt 45 appartementen. Beide gebouwen krijgen 2- en 3-slaapkamer appartementen met verschillende huurprijzen. De gebouwen bestaan uit comfortabele appartementen en een gemeenschappelijk ontmoetingsruimte. Deze ruimte is bedoeld om bewoners samen te brengen en de saamhorigheid te versterken.

Kwaliteiten die precies passen binnen de nieuwe identiteit van Rolduckerveld

Planning voor bouw en oplevering

Zoal nu voorzien start de bouw na de bouwvakvakantie van 2025. De oplevering van de appartementen wordt verwacht in het 2e kwartaal van 2026. We houden jullie op de hoogte van de voortgang.

Vragen of meer informatie?

Voor vragen of meer informatie over de nieuwe woontorens kun je terecht bij de Oostkamer in Rolduckerveld. De Oostkamer ligt aan de Hertogenlaan 15-17 en is geopend op dinsdag en donderdag van 11:00 tot 15:00 uur.

WE ZIEN JE GRAAG BIJ DE OOSTKAMER!

In de Oostkamer vertellen we je graag alles over de buurt en de plannen. Medewerkers van Wonen Zuid, HEEMwonen en de gemeente Kerkrade zijn aanwezig om je te informeren. Heb je vragen die niet over de gebiedsontwikkeling gaan? Geen probleem! Loop gerust even binnen. Wie weet kunnen we je verder helpen of je in contact brengen met iemand die dat kan. De koffie staat klaar!

Locatie: Hertogenlaan 15 – 17

Openingstijden: Dinsdag en donderdag van 11:00 – 15:00

Bewoners aan het woord: wensen voor een beweegvriendelijk Rolduckerveld

Van 2023–2032 wordt de wijk stap voor stap vernieuwd. Oude woningen maken plaats voor duurzame nieuwbouw. Ook de openbare ruimte krijgt een volledige make-over. Doel: een veilige, leefbare en beweegvriendelijke wijk voor iedereen.

Bewegen in de buitenruimte: Wat is er nodig?

InnoBeweegLab deed onafhankelijk onderzoek naar sport- en beweegmogelijkheden in de wijk. Daarbij is niet alleen gekeken naar wát er geplaatst kan worden (zoals toestellen of sportplekken), maar ook naar hóe deze gebruikt kunnen worden – door jong én oud.

Onderzoek onder bewoners

Aan het onderzoek deden 391 mensen mee: basisschoolkinderen, middelbare scholieren en volwassenen. Daarnaast gaven bewoners tijdens een sessie hun mening over de gewenste voorzieningen. Opvallend: veel inwoners ervaren een gebrek aan speel- en sportplekken.

Wat willen bewoners?

Uit het onderzoek blijkt een duidelijke behoefte aan:

- Avontuurlijke speeltuin
- Pumptrack (fietsparcours)
- Ontmoetingsplekken voor alle leeftijden
- Beweegtoestellen voor ouderen
- Multi court (voor verschillende sporten)
- Bokszak & calisthenics park

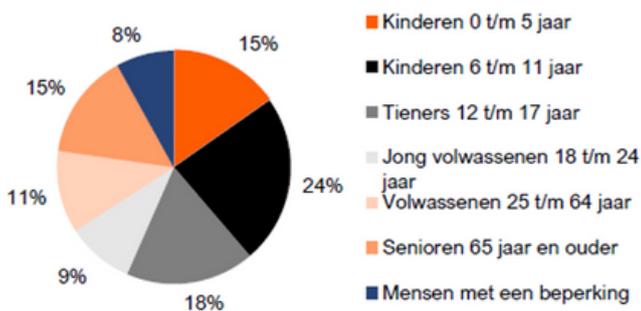
Ook werden sociale veiligheid en verkeersveiligheid genoemd als belangrijke voorwaarden.

Van onderzoek naar actie

De wensen van bewoners vormen de basis voor de verdere inrichting van het nieuwe Rolduckerveld. Tegelijkertijd kijken we ook naar wat er technisch en ruimtelijk mogelijk is in de openbare ruimte. Zo blijkt bijvoorbeeld dat een pumptrack in Rolduckerveld helaas niet haalbaar is, omdat dit een voorziening is die op regionaal niveau wordt georganiseerd.

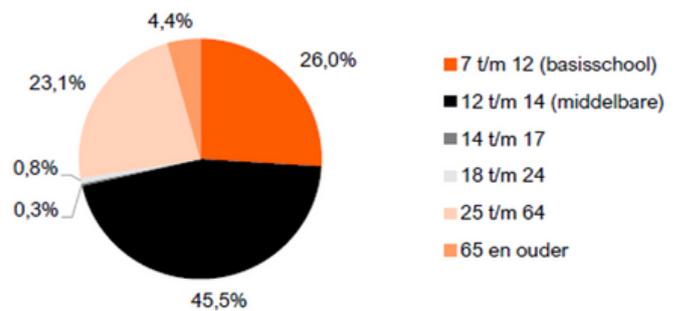
De voorgestelde voorzieningen worden opgenomen in het meerjarenplan. Daarnaast blijven we toekomstige bewoners actief betrekken bij de uitwerking, zodat de plannen goed aansluiten bij hun behoeften en wensen.

GEKOZEN DOELGROEP VOOR DE SPORT-/BEWEEGVOORZIENINGEN



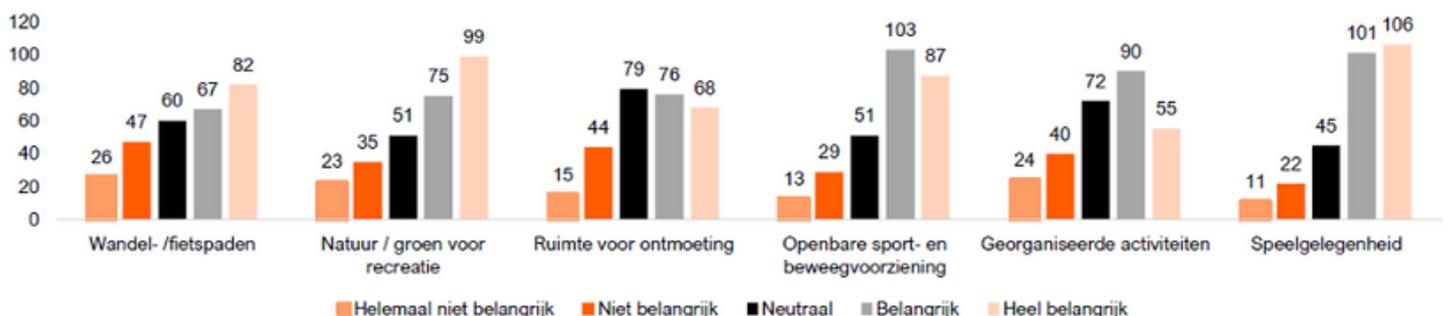
Figuur 11 Gekozen doelgroepen voor de sport-/beweegvoorzieningen

VERDELING LEEFTIJDSCATEGORIEËN



Figuur 10 Verdeling leeftijdscategorieën respondenten

MENING OVER TOEVOEGEN ASPECTEN IN NIEUWE ROLDUCKERVELD



Onderzoek naar archeologie en oorlogsresten

In sommige delen van Rolduckerveld verwachten we dat er nog oude spullen in de grond zitten. Het gaat dan om archeologische resten, zoals sporen uit het verleden. Niet lang geleden zijn er al opgravingen gedaan in de buurt (lees hieronder het artikel *Romeinse villa ontdekt!*). Daarbij zijn ook echt resten gevonden.

Voordat er op sommige plekken nieuwe woningen gebouwd mogen worden, moet er eerst archeologisch onderzoek worden gedaan. Dit gebeurt binnenkort bij de oude locatie van de Van Gilsflat, aan de Mgr. Van Gilsstraat.

Voor de veiligheid moet een gespecialiseerd bedrijf eerst het gebied onderzoeken. Pas als het terrein veilig is, mogen de graafwerkzaamheden beginnen.

Het gecombineerde onderzoek wordt halverwege dit jaar uitgevoerd.

Romeinse villa ontdekt!

Archeologen hebben bij opgravingen in de buurt van Abdij Rolduc resten gevonden die wijzen op een Romeinse villa. Het onderzoek werd uitgevoerd voordat er op deze plek een levensbomenbos wordt aangelegd. Zo willen we voorkomen dat belangrijke vondsten verloren gaan.

De vondsten passen bij wat we weten over Romeinse villa's: grote boerderijen waar graan werd verbouwd. Dat graan was vroeger belangrijk voor steden in de regio en voor Romeinse soldaten. Op zaterdag 29 maart was er een open dag. Bezoekers konden zien hoe archeologen werken en meer leren over de geschiedenis van onze buurt.



Meer weten over de opgravingen en de vondsten? Bekijk de video via: kerkrade.nl/romeinse-villa-ontdekt-bij-rolduc

Na het onderzoek gaan we verder met de plannen voor het levensbomenbos: een groene plek met hoge fruitbomen, waar natuur en herinnering samenkomen. Meer informatie daarover vind je op kerkrade.nl/levensbomenbos.



Start van de moestuin

Binnenkort start basisschool De Steltloper met een moestuinproject. De kinderen gaan samen met de Moestuinman aan de slag om hun eigen groente en fruit te kweken.

De Moestuinman is Simon Eurlings uit Heerlen. Tijdens corona begon hij met tuinieren op zijn balkon. Inmiddels helpt hij op scholen en in buurten om mensen enthousiast te maken voor moestuinieren. Hij laat op een leuke en makkelijke manier zien hoe je zelf groente en fruit kunt verbouwen. Zo leren de kinderen waar hun eten vandaan komt en waarom gezond eten belangrijk is.