



Voor je ligt de nieuwsbrief over Rolduckerveld. Met deze nieuwsbrief willen wij, gemeente Kerkrade, HEEMwonen en Wonen Zuid, je graag op de hoogte houden van de ontwikkelingen in de buurt. Samen met jou gaan wij hier namelijk aan de slag. Zo maken we van Rolduckerveld een buurt waar je met plezier kunt wonen.



## Kijkmoment appartementen Directeur Geurtsstraat

Woensdag 11 december mochten geïnteresseerden en toekomstige bewoners van de twee nieuwe woontorens aan de Directeur Geurtsstraat, aangeboden door Wonen Zuid, een exclusief kijkje nemen!

Tussen 13:00 en 15:00 uur stonden de deuren open van de eerste twee verdiepingen van Blok A. Hoewel er nog gewerkt wordt aan de afwerking, kregen bezoekers alvast een goede indruk van hun toekomstige thuis.

Bedankt aan iedereen die er was!  
Wij kijken er enorm naar uit om binnenkort de eerste bewoners te mogen verwelkomen in Rolduckerveld.





## Start van onderzoeken en herinrichting middengebied

We beginnen met verschillende onderzoeken voor de vervolgfase, waaronder de Dir. Schrijnenstraat, Dir. Evertsstraat, Dir. Cortenstraat en Mgr. van Gilsstraat. De eerste schetsen voor de herinrichting van het middengebied (de bestaande woningen van WonenZuid) worden gemaakt, waarbij de straten opnieuw worden ingericht en de openbare ruimte wordt bekeken. Bewoners van deze straten krijgen de kans om hun input te geven over de schetsen voor de herinrichting, zij ontvangen nog informatie voor de bijeenkomsten. Samen werken we aan een mooie buurt.



## Update bouw van 52 grondgebonden woningen

De gemeente heeft inmiddels een vergunning verleend voor de bouw van 52 grondgebonden woningen in het noordelijk deelgebied. De aannemer van Wonen Zuid is al begonnen met de bouw van de eerste 8 woningen. De overige 44 woningen bouwen we vanaf maart tot einde zomer. Het weer kan invloed hebben op start of verloop van de werkzaamheden. Deze woningen zijn grotendeels voorbereid en worden per vrachtauto vanuit de fabriek naar de locatie gebracht. Dagelijks zullen er meerdere grote vrachtauto's aankomen met onderdelen voor de nieuwe woningen. In deze periode werken we ook in de openbare ruimte, het aanleggen van wegen, stoepen en parkeervakken.

## Start aanleg parkeerplaatsen bij appartementen Directeur Geurtsstraat

27 januari 2025 start de aanleg van de parkeerplaatsen bij de 44 appartementen in de Directeur Geurtsstraat. We verwachten dat de parkeerplaatsen eind maart gereed zullen zijn.

## Opvang regenwater deelgebied-Noord

De wadi's voor deelgebied-Noord zijn deels gereed. Deze wadi's spelen een belangrijke rol in de wateropvang en helpen bij het afvoeren en beheren van het regenwater in de wijk.

## Vernieuwing van Directeur van der Mühlenlaan

De Directeur van der Mühlenlaan wordt vernieuwd om de veiligheid en bereikbaarheid te verbeteren. De weg krijgt nieuwe stenen in plaats van asfalt. Ook komen er nieuwe stoepen en extra parkeerplekken. De werkzaamheden beginnen in april 2025 en worden in delen uitgevoerd. We proberen de overlast voor bewoners en het verkeer zo klein mogelijk te houden. Het kan zijn dat het verkeer tijdelijk een andere weg moet nemen, dus we vragen om geduld en begrip. Met deze vernieuwing wordt de straat veiliger en beter voor zowel auto's als voetgangers.



## Tijdelijk gronddepot op voormalige locatie van Gilsflat

Het terrein aan Mgr. van Gilsstraat wordt verder afgewerkt: het egaliseren van de grond en het aanbrengen van een stabiele ondergrond voor de toekomstige werkzaamheden. Na de afwerking wordt het terrein tijdelijk ingericht als gronddepot. Dit houdt in dat er grond opgeslagen zal worden, wat enige drukte en vrachtverkeer met zich mee kan brengen. Inmiddels zijn er bouwhekken geplaatst voor de veiligheid en om het terrein goed af te schermen van de omgeving.



## Programma Vie: samen tegen eenzaamheid

Eenzaamheid raakt veel mensen, maar samen kunnen we het verschil maken. Met het programma Vie Kerkrade: samen tegen eenzaamheid werkt Vie samen met meer dan 30 partners aan oplossingen voor jong en oud.

Een mooi voorbeeld is het initiatief 'Gelukkig ouder worden in Kerkrade'. Dit programma, ontwikkeld door Vie in samenwerking met gemeente Kerkrade, Meander thuiszorg en Impuls, richt zich op het ondersteunen van dementerende ouderen en het verlichten van de druk op mantelzorgers. Zo dragen we bij aan een gelukkiger en gezonder Kerkrade.

Voel jij je eenzaam? Of ken je iemand die wat extra steun kan gebruiken?

Neem dan contact op met het Meldpunt Eenzaamheid via:  
Telefoonnummer: 045-5456351  
E-mail: [info@impulskerkrade.nl](mailto:info@impulskerkrade.nl)



Bezoek de website via [www.vie-kerkrade.nl/kerkrade-samen-tegen-eenzaamheid/](http://www.vie-kerkrade.nl/kerkrade-samen-tegen-eenzaamheid/) of scan de **QR code** voor meer informatie.

## Heb je vragen over de gebiedsontwikkeling in Rolduckerveld?

De Oostkamer is de plek waar je terecht kunt! Of het nu gaat om de nieuwste plannen, de voortgang van het project of andere vragen, professionals staan klaar om je te helpen.

Kom langs en blijf op de hoogte van alles wat er speelt in Rolduckerveld.

Voor het laatste nieuws en updates kun je ook altijd onze Facebook-pagina en de website via [www.mijnrolduckerveld.nl](http://www.mijnrolduckerveld.nl) in de gaten houden!

### Openingstijden:

Dinsdag en donderdag van 11:00 - 15:00 uur.

### Locatie:

Hertogenlaan 15-17, Rolduckerveld.

We kijken er naar uit je te verwelkomen!

