



Voor je ligt de derde nieuwsbrief van 2024 over Rolduckerveld. Met deze nieuwsbrief willen wij, gemeente Kerkrade, HEEMwonen en Wonen Zuid, je graag op de hoogte houden van de ontwikkelingen in de buurt. Samen met jou gaan wij hier namelijk aan de slag. Zo maken we van Rolduckerveld een buurt waar je met plezier kunt wonen.



## Terugblik bewonersdag 1 juni!

Op 1 juni was de bewonersdag in Rolduckerveld. Het was een leuke en informatieve dag.

Verschillende medewerkers van de gemeente Kerkrade, Wonen Zuid, HEEMwonen, Tuinen van Zuid en InnoBeweegLab waren aanwezig om de vragen van de bewoners te beantwoorden en nieuwe ideeën te delen. Bovendien werd naar de mening van bewoners geluisterd.

Er werd nagedacht over het invullen van de openbare ruimte en de buurtmoestuin. Iedereen kon zijn mening geven en meedenken.

Het was een gezellige dag met veel gesprekken en ontmoetingen. Iedereen die erbij was, bedankt!



# Update bouw Directeur Cortenstraat in Rolduckerveld

De bouw loopt voorspoedig. In deze tekst lees je de laatste update over de bouw.

## Voortgang van de Bouw:

Bij Blok A is het belangrijkste deel van de bouw, zoals de basis en de muren, volledig afgerond. Ook is het dak geplaatst. In Blok B is de laatste kalkzandsteen, een type bouwsteen, geplaatst. Beide daken zijn voor de bouwvakantie (bouwvak) afgewerkt.

## Werkzaamheden aan Buitenmuren en Kozijnen:

De buitenmuren van beide blokken zijn grotendeels klaar. De speciale stenen voor deze muren en de houten raam- en deurkozijnen op de begane grond zijn geplaatst. In Blok A worden de kozijnen nu nauwkeurig afgewerkt en luchtdicht gemaakt, zodat er geen tocht naar binnen kan komen.

## Binnenmuren:

De binnenmuren in de eerste tien woningen van Blok A zijn nu klaar. Deze muren, gemaakt van lichtgewicht bouw materiaal, lopen van de begane grond tot aan het dak. In Blok B zijn de binnenmuren voor de eerste tien woningen ook al geplaatst. Het verder plaatsen van binnenmuren moet wachten tot de tijdelijke ondersteuning voor de vloeren zijn verwijderd.

## Metselwerk en Afwerking:

Het metselwerk vordert goed. In Blok A moeten nog twee verdiepingen worden gemetseld en in Blok B nog vier.

## Hier komen 44 appartementen met een mooi uitzicht en gunstige ligging.

Op deze unieke plek komen, verdeeld over 2 gebouwen 44 appartementen. Deze bieden straks het mooiste uitzicht op zowel Kerkrade als de groene omgeving. Door de gunstige ligging kun je te voet naar de stad maar loop je ook zo het Berenbos in. Parkeren kan voor de deur en voorzieningen liggen om de hoek.

## Huren?

Wil jij een woning huren? Zo gaat dit in zijn werk.

De verhuur van dit project gaat via ThuisinLimburg. Het is dus belangrijk dat je je inschrijft als woningzoekende op [www.thuisinlimburg.nl](http://www.thuisinlimburg.nl). Wij adviseren je hier een zoekprofiel in te stellen. Dan krijg je via e-mail een tipbericht zodra de woningen worden geadverteerd.



Scan de QR code voor meer informatie



# Programma's Vie Kerkrade - Pleintje

De programma's van Vie moeten ervoor zorgen dat de bewoners, van jong tot oud, in beweging komen.

## Wat is het?

Kinderen spelen steeds minder buiten, hierdoor bewegen ze minder en leggen ze minder contacten. De app Pleintje speelt hierop in met een vernieuwd (buiten-) spelaanbod. Kinderen maken hun eigen unieke avatar, kiezen hun favoriete Pleintje, maken een spel aan en nodigen vrienden uit om te ontmoeten, spelen, bewegen en te chillen. Door veel buiten te spelen verzamelen ze punten, kunnen ze uitdagingen voltooien en winnen ze medailles om hun avatar te upgraden. Door telkens nieuwe spellen toe te voegen, blijft Pleintje de kinderen uitdagen om buiten te spelen.

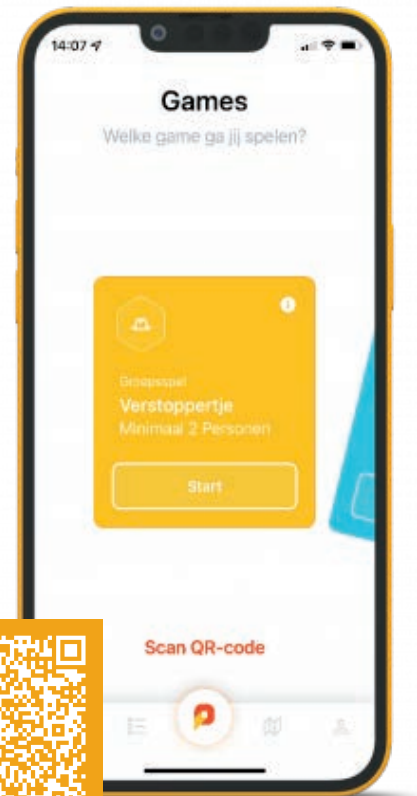
Binnen Pleintje kunnen verenigingen kinderen oproepen voor workshops, open dagen, challenges en andere activiteiten. Zo probeert Pleintje kinderen te verbinden met de verenigingen.

## Voor wie?

Jongeren van 8 tot 14 jaar.

## Hoe doe ik mee?

1. Download de app Pleintje via de appstore (IOS) of via de Google Play Store (Android).
2. Maak een account aan in de app
3. Kies een van de pleintje spellen en nodig je vrienden uit.



Scan de QR code en ontdek meer over de app Pleintje.



## Einde sloop Van Gilsflat

Halverwege mei begon de grote sloop van de Van Gilsflat. Binnen anderhalve week lag de flat plat. Op dit moment wordt puin en afval opgeruimd, met als doel het terrein tegen midden zomer volledig schoon en netjes op te leveren.



# Mooi wonen in nieuwbouwplan Rolduckerveld!

Er wordt volop gebouwd in Rolduckerveld en binnenkort komen er nog meer woningen bij. Aan de Directeur Geurtsstraat 62 t/m 80 worden 10 eengezinswoningen gebouwd. Het gaat om koopwoningen, aangeboden door woningcorporatie WonenZuid.

Benieuwd naar meer informatie over de woningen? Bekijk hieronder de details!



## 10 eengezinswoningen



### Duurzaam wonen

Het plan bestaat uit twee moderne blokken van vijf eengezinswoningen, waaronder vier eindwoningen en zes tussenwoningen. Deze woningen zijn ontworpen met oog voor comfort, luxe en gemak. Standaard worden de woningen onder meer uitgevoerd met een woonkamer, open keuken (zonder opstelling), 3 slaapkamers, complete badkamer, ruime zolder met daglicht en tuin met berging. De nieuwe woningen bieden de zekerheid van een energiezuinige toekomst met energielabel A+++, een warmtepomp, vloerverwarming, gasloze installatie en voorzien van zonnepanelen.

## Kenmerken van de woningen

- Woonoppervlakte ca. 108 m<sup>2</sup>
- Label A+++; top isolatie en lage energielasten
- Prijzen vanaf ca. 275.000 euro v.o.n.
- Inclusief compleet sanitair
- Zonder keukenopstelling
- Zelfbewoningsplicht
- Vloerverwarming
- Voorzien van zonnepanelen

**Start bouw op korte termijn, de oplevering wordt verwacht begin 2025.**



## Interesse?

Voor meer informatie kun je alvast contact opnemen met de makelaars:

Michel van Dinther [m.vandinther@damen-og.nl](mailto:m.vandinther@damen-og.nl) – 045 5712255

Leon Aquina [leon@aquina.com](mailto:leon@aquina.com) – 045 5715566

Tijdens de definitieve verkoop, die over enkele weken plaatsvindt, ontvang je alle verkoopinformatie en de gelegenheid om je in te schrijven voor deze mooie woningen.



## Extra bouwhekken in de omgeving

In Rolduckerveld zijn nieuwe werkzaamheden gestart. Er wordt gewerkt aan het uitgraven van wadi's, het aanleggen van ophogingen en het realiseren van een groot gronddepot. Maar wat houdt dit precies in?

### Wat zijn Wadi's?

Wadi's zijn speciaal ontworpen greppels of lager gelegen gebieden die water kunnen opvangen bij hevige regenval. Ze zorgen ervoor dat regenwater op een natuurlijke manier kan wegvloeien en voorkomen zo overstromingen in de buurt.

### Ophogingen en Gronddepots

Naast het uitgraven van wadi's, worden er ook ophogingen gerealiseerd. Dit betekent dat bepaalde gebieden worden verhoogd door er extra grond op aan te brengen. Deze ophogingen kunnen helpen bij het verbeteren van de waterafvoer en bij het vormgeven van het landschap.

Een groot gronddepot wordt ook aangelegd. Dit is een tijdelijke opslagplaats voor grond die later gebruikt kan worden voor andere projecten in de buurt.

### Extra Bouwhek voor Veiligheid

Om ervoor te zorgen dat alles veilig verloopt en duidelijk is voor de bewoners, zijn er extra bouwhekken geplaatst. Dit hekwerk markeert het gebied waar de werkzaamheden plaatsvinden en zorgt ervoor dat mensen niet per ongeluk het bouwterrein betreden.

### Locatie van het Bouwhek

Het bouwhek staat aan de kant van het appartementencomplex De Steltloper, dichterbij de bestrating. Dit is nodig om de gewenste ophoging aan die zijde te starten.

## Opening van de Oostkamer in Rolduckerveld per september!

Met trots kondigen wij aan dat per september de Oostkamer haar deuren zal openen voor alle bewoners van Rolduckerveld. De Oostkamer is dé plek waar informeren en verbinden centraal staan. Bewoners kunnen hier binnenlopen met al hun vragen over de gebiedsontwikkeling in Rolduckerveld en de toekomstplannen voor onze buurt.

Wat de Oostkamer uniek maakt, is dat er altijd een professional aanwezig is om je te helpen. Of het nu gaat om vragen over woningbouw, infrastructuur of andere hulpvragen, je kunt altijd rekenen op advies en ondersteuning. Diverse partijen zoals Wonen Zuid, HEEMwonen en de gemeente Kerkrade zijn tijdens de openingstijden van de Oostkamer aanwezig zijn om je van dienst te zijn.

Vanaf 3 september zijn jullie van harte welkom in de Oostkamer. Loop eens binnen en neem een kijkje, of ga met iemand in gesprek. Wekelijks geopend op dinsdag en donderdag van 11:00 tot 15:00 uur. De Oostkamer bevindt zich binnen bij Ennúh, Hertogenlaan 15-17, Kerkrade.

**HIER KOMT DE OOSTKAMER,  
IEDERE DINSDAG EN  
DONDERDAG GEOPEND VAN  
11:00 - 15:00 UUR.**

