



Voor je ligt de eerste nieuwsbrief van 2024 over Rolduckerveld. Middels deze nieuwsbrief willen wij, Gemeente Kerkrade, HEEMwonen en Wonen Zuid, je graag op de hoogte houden van de ontwikkelingen in de buurt. Samen met jou gaan wij hier namelijk aan de slag. Zo maken we van Rolduckerveld een buurt waar je met plezier kunt wonen.



Inrichtingsplan Rolduckerveld bekend

Op 12 juli 2023 was er een bijeenkomst in het Sjevemethoes. Hier heeft de gemeente het plan gepresenteerd voor de inrichting van het noordelijk deel van Rolduckerveld. Dit plan was gemaakt op basis van de ideeën van bewoners, de denktank Rolduckerveld en het Beeldkwaliteitsplan Rolduckerveld.

Wil je meer weten? Scan de QR code of ga naar: www.mijnrolduckerveld.nl/inrichtingsplan-rolduckerveld-bekend/

We willen de openbare ruimte mooi maken voor iedereen. Daarom gaan we bij de verdere uitwerking van de deelgebieden de bestaande bewoners en omwonenden betrekken. Ook proberen we waar mogelijk de toekomstige bewoners te betrekken.

Hoe ziet het inrichtingsplan eruit?

In het nieuwe Rolduckerveld is er veel aandacht voor groen en biodiversiteit. Als men vanuit het centrum komt (zijde van het Stadspark en Zonstraat) willen we het groen wat meer bij de stad laten passen. Hoe dichterbij het Berenbos komt, hoe bosachtiger het groen wordt. Zodat het mooi aansluit bij het buitengebied. We verdelen het gebied door steeds strak gemaaide grasvelden af te wisselen met grasvelden vol bloemen en kruiden waarin bomen verspreid staan. Ook komen er plekken waar water opgevangen kan worden.

Er komen duidelijke paden voor wandelaars en fietsers, zodat mensen kunnen genieten van het groen of een rondje kunnen hardlopen. Ook komen er voldoende plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. De invulling van deze plekken zal in samenwerking met de bestaande en nieuwe bewoners plaatsvinden. Zo kunnen zij meedenken over waar er speelplekken moeten komen en waar er bijvoorbeeld plek is voor een hondenuitlaatveldje.



779



Inwoners van Kerkrade hebben meegedaan aan het onderzoek over het imago van Rolduckerveld. Bedankt!

We nemen de onderzoeksresultaten mee in het vervolgtraject.

65% van de huidige bewoners en 55% van de potentiële bewoners, wat neerkomt op meer dan 300 mensen, zijn bereid om in de toekomst actief mee te blijven denken. Ze kunnen een waardevolle rol spelen bij de verdere ontwikkelingen door input te geven over hun wensen en ideeën.

Wat vinden mensen in Kerkrade van Rolduckerveld?

67% potentiële bewoners
58% huidige bewoners
geeft aan dat er genoeg groen in de omgeving is voor ontspanning en wandelen.

27% van de bewoners zijn op de hoogte van de plannen voor Rolduckerveld.

36% van de potentiële bewoners geeft aan dat er niet genoeg voorzieningen zijn voor jongeren.

Bij Rolduckerveld denkt men aan:

Thuis ^{verouderd} groen
flatgebouwen
onveilig
herinnering
Ontwikkeling
achterstallig
multicultureel

73% potentiële bewoners

is positief over de plannen voor Rolduckerveld.

55% huidige bewoners

van de potentiële bewoners denkt positief over de toekomst van Rolduckerveld.

61%

ROLDUCKERVELD
HIER WIL JE ZIJN!

Wat vinden mensen in Kerkrade van Rolduckerveld?

De gemeente Kerkrade, Wonen Zuid en HEEMWonen gaan de komende jaren aan het werk in de wijk Rolduckerveld. Dit doen we niet alleen, maar samen met de mensen die nu in Rolduckerveld wonen. En ook met de mensen die in de toekomst in Rolduckerveld komen wonen.

Daarom hebben we aan deze mensen gevraagd hoe zij nu over Rolduckerveld denken. En hoe ze vinden dat Rolduckerveld in de toekomst zou moeten worden.

Met hulp van USP Marketing Consultancy hebben we in augustus/september vragenlijsten verstuurd en waardevolle feedback van 779 deelnemers ontvangen.

De mensen denken heel verschillend over Rolduckerveld, maar de belangrijkste bevindingen zijn:

- Rolduckerveld is in ontwikkeling, mensen vinden veiligheid belangrijk, maar voelen zich nog niet altijd veilig in de buurt.
- Mensen voelen zich niet verbonden met hun buurt, er is te weinig te doen, vooral voor jongeren.
- Mensen zijn positief over de toekomst van Rolduckerveld, bewoners willen graag meedenken.
- Communicatie over de plannen is belangrijk.

Wil je meer weten over de bevindingen van het onderzoek?

Sacn de Qr code of bekijk het volledige artikel op

www.mijnrolduckerveld.nl/wat-vinden-mensen-in-kerkrade-van-rolduckerveld



Plaatsing hekwerk de Van Gilsflat

18 december zijn we begonnen met het plaatsen van hekwerken rondom de Van Gilsflat in Rolduckerveld. De hekken zijn nu al geplaatst om ervoor te zorgen dat de buurt veilig en prettig blijft.

We verwachten dat de voorbereidingen, waaronder asbestsanering en voorsloop in februari starten. Daarna gaan we verder met de sloop, waarbij het grovere werk zal plaatsvinden.

Start bouw Directeur Cortenstraat

De bouw van de twee appartementencomplexen aan de Directeur Cortenstraat verloopt voorspoedig. De funderingswerkzaamheden zijn gereed en de begane grondvloer is gelegd. De eerste wanden van de appartementen zijn inmiddels gereed en staan te wachten op de verdiepingvloeren.

Op deze unieke plek komen 44 appartementen van waaruit je straks het mooiste uitzicht hebt op zowel Kerkrade als de groene omgeving. Door de gunstige ligging kun je te voet naar de stad maar loop je ook zo het Berenbos in. Parkeren kan voor de deur en voorzieningen liggen om de hoek.



De 44 appartementen zijn zowel geschikt voor jongere (vanaf 23 jaar) als oudere mensen (vanaf 65 jaar). Je kunt er duurzaam wonen, want alle woningen zijn gasloos. De verwachting is dat de gebouwen eind 2024, begin 2025 klaar zullen zijn.

Achter de voordeur: Ontmoet de buurt Deel je verhaal met Rolduckerveld!

We hebben nieuws te delen over een nieuw initiatief: "Achter de voordeur: Ontmoet de buurt." Deze column is bedoeld om de rijke verhalen en herinneringen van Rolduckerveld tot leven te brengen door de mensen achter de voordeuren te leren kennen.

Deel je verhaal met ons!

Vul onze korte vragenlijst in, waarin we je vragen stellen over jezelf, je ervaringen, herinneringen en wat Rolduckerveld voor jou betekent. Voeg daarnaast een foto van jezelf toe, zodat we niet alleen namen, maar ook gezichten kunnen verbinden aan de verhalen die onze buurt uniek maken. De verhalen worden gedeeld op de website en socials van Rolduckerveld.

Hoe kun je meedoen?

Scan de QR code of ga naar www.mijnrolduckerveld.nl/category/bewonersverhalen/ en vul de vragenlijst in. Samen kunnen we een prachtige verzameling verhalen creëren die onze buurt tot leven brengen.

We kijken ernaar uit om jullie verhalen te ontdekken en de gezichten achter de voordeuren van Rolduckerveld te leren kennen.

Onder de deelnemers die hun contactgegevens achterlaten wordt een Beleef Kerkrade waardebon t.w.v. 20,- verloot.

**WAT IS JOUW
VERHAAL?**





Luciën Krul van Vastgoedbeheer Maximus in Rolduckerveld, Kerkrade!

In het Rolduckerveld in Kerkrade gaat veel veranderen. HEEMwonen, gemeente Kerkrade en Wonen Zuid zijn actief betrokken bij deze ontwikkelingen en zetten zich gezamenlijk in voor de veiligheid en leefbaarheid van de buurt.

De hoogbouwflats aan de Hertogenlaan zijn al gesloopt. De complexen met in totaal 250 woningen aan de Ailbertuslaan, Monseigneur van Gilsstraat, Directeur Evertsstraat en de laagbouw aan de Hertogenlaan worden nog afgebroken. Steeds meer bewoners daarvan verhuizen naar een nieuwe woning. We willen dat de buurt veilig en prettig blijft, zeker nu er steeds meer appartementen leegstaan. HEEMwonen zorgt daarvoor samen met Maximus Vastgoedbeheer.

Luciën Krul benadrukt: "De lege woningen blijven eigendom van HEEMwonen. Wij beheren ze, zolang de flats niet zijn gesloopt, wij zorgen dat ze tijdelijk worden bewoond. Antikraak noemen we dat. De bewoners krijgen geen huurcontract, maar een bruikleenovereenkomst. Dat betekent dat ze in de woning mogen verblijven zolang als dat mogelijk is. Ze weten dat het tijdelijk is en dat ze eruit moeten zodra wij dat zeggen. Wij zorgen voor wind- en waterdichte woningen met basisvoorzieningen. Bewoners dragen zelf onderhoud, behalve bij problemen met gas, water of elektra. Dit is onze eerste samenwerking, waarbij we samenwerken aan een veilige en leefbare buurt."



ONTMOETING EN
SAAMHORIGHEID

Het innobeweeglab

Beste (toekomstige) Rolduckervelders,

Rolduckerveld is volop in verandering. Samen met jou willen we Rolduckerveld transformeren tot een levendige en gezonde wijk waarin beweging centraal staat. We hebben daarvoor jouw mening nodig! Wil je graag een natuurspeeltuin in de buurt of wil je misschien liever een beweegtuintje voor ouderen? Samen zorgen we ervoor dat de toekomstige beweegvoorziening zo goed mogelijk aansluit op de behoefte van de buurt.

Binnenkort komen wij, InnoBeweegLab, langs de deuren in Rolduckerveld en omgeving om jullie mening op te halen. We zijn te herkennen aan onze oranje vesten. Heb je ons gemist? Geen zorgen, we laten een postkaart achter met een QR-code naar de vragenlijst en de link wordt ook gedeeld op de sociale mediakanalen van Rolduckerveld en www.mijnrolduckerveld.nl

Vervolgens organiseren we een sessie met de gemeente en bewoners om samen tot een mooi ontwerp te komen. Aanmelden kan via de link in de vragenlijst!

Over ons:

InnoBeweegLab zet zich in voor een vitalere samenleving. Daarvoor helpen wij gemeenten bij het ophalen van wensen en behoeften uit de wijk, dit vertalen we vervolgens door naar een inspirerend advies voor een beweegvriendelijke openbare ruimte. Wil je meer weten? Bekijk onze website: www.innobeweeglab.nl of mail info@innobeweeglab.nl

