



Voor je ligt de tweede nieuwsbrief van 2024 over Rolduckerveld. Met deze nieuwsbrief willen wij, Gemeente Kerkrade, HEEMwonen en Wonen Zuid, je graag op de hoogte houden van de ontwikkelingen in de buurt. Samen met jou gaan wij hier namelijk aan de slag. Zo maken we van Rolduckerveld een buurt waar je met plezier kunt wonen.



Roda JC Wijktoer in Rolduckerveld!

Vrijdag 5 april vond de officiële aftrap van de Roda JC wijktoer plaats. Samen met twee Roda JC spelers werd het een leuke en sportieve middag. Een grote dank aan iedereen die aanwezig was.

Het goede nieuws is dat het hier niet eindigt! De Wijktoer gaat gewoon door en we nodigen jullie allemaal uit om elke vrijdag van 16:00 tot 17:00 uur langs te komen in Rolduckerveld. De locatie is het voetbalveldje bij Basisschool de Steltloper in Rolduckerveld.

Ben je nog niet aangemeld? Scan de QR code of ga naar:
www.gezondinmijnstreek.nl/project/roda-jc-wijktoer/

We kijken ernaar uit om jullie allemaal weer te zien bij de volgende Roda JC Wijktoer in Rolduckerveld!



Over de Roda JC wijktoer

De Roda JC Wijktoer is een initiatief dat zich bezig houdt met het stimuleren van beweging, het bevorderen van sociale interactie en het promoten van een gezonde levensstijl onder de jeugd. Geleid door ervaren trainers van Roda JC, bieden we wekelijks leuke voetbalactiviteiten aan in verschillende wijken in de regio Parkstad en omgeving.

Programma's Vie Kerkrade

De programma's van Vie moeten ervoor zorgen dat de bewoners, van jong tot oud, in beweging komen.

BoodschappenPlusBus

Een geweldig voorbeeld van zo'n initiatief is de BoodschappenPlusBus. Naast het praktische aspect van samen boodschappen doen, krijgt ook het sociaal aspect vorm omdat er ontmoeting plaatsvindt. Niet alleen voor de hulpbehoevende ouderen en jongeren die boodschappen doen, maar ook voor de vrijwilligers die de bus besturen en de deelnemers ondersteunen tijdens het boodschappen doen. Naast het boodschappen doen ontwikkelt Impuls een activiteitenprogramma om de bus ook in te zetten voor laagdrempelige sociale activiteiten, tegen lage kosten voor deelnemers.



Scan de QR code en bekijk de video over de BoodschappenPlusBus



Sloop garageboxen en bergingen

In maart zijn de eerste stappen gezet in het sloopproces van de V. Gilsflat. De nodige kantoorruimte en opslagplek zijn opgezet en de garageboxen en bergingen zijn gesloopt. Tegelijkertijd is begonnen met het leegruimen van het flatgebouw.

Daarna is begonnen met de asbestsanering. Dit gebeurde allemaal binnen de hekken en volgens de regelgeving. Deze maatregelen zijn nodig voor een veilige sloop.

De eerste werkzaamheden zijn nu klaar. In mei gaat de grote sloop van de van Gilsflat van start. Uiteindelijk zal het terrein in juli worden ingezaaid. Dit betekent een nieuw hoofdstuk voor dit stuk grond.

HEEMwonen en Laudy Bouw & Ontwikkeling werken samen voor Rolduckerveld

In Rolduckerveld wordt al flink gebouwd! WonenZuid is al een tijdje bezig met het bouwen van nieuwe woningen. En binnenkort start ook HEEMwonen met bouwen in jullie buurt.

Laudy Bouw & Ontwikkeling gaat 145 meergezinswoningen bouwen in Rolduckerveld.

HEEMwonen gaat aan de slag in Rolduckerveld en gaat 297 nieuwe woningen bouwen. Dat betekent veel nieuwe burens en meer keuze in hoe je wilt wonen. Voor 145 van deze woningen werkt HEEMwonen samen met Laudy Bouw & Ontwikkeling. Zo wordt er gewerkt aan een groene buurt waar je prettig kunt wonen en ontmoeten.

Gevarieerd aanbod

De oude hoge gebouwen maken plaats voor verschillende soorten meergezinswoningen. Op deze manier zorgen we ervoor dat er voor veel verschillende mensen in onze buurt iets te vinden is. In het ontwerp is rekening gehouden met de identiteit van Rolduckerveld. De waarden groen, historie, saamhorigheid & ontmoeting en vitaliteit zullen een plekje krijgen in het ontwerp.



Update bouw Directeur Cortenstraat in Rolduckerveld

In onze laatste update hebben we u laten weten dat de bouw van de twee appartementencomplexen aan de Directeur Cortenstraat voorspoedig verliep. De funderingswerkzaamheden zijn voltooid, de begane grondvloer is gelegd en de eerste wanden van de appartementen staan gereed voor de verdiepingvloeren.

Nu is het tijd voor een nieuwe update over de voortgang van de bouw.



Bouw loopt voorspoedig.

De gebouwen gaan de hoogte in.

Blok A: De prefab trappen, balkons en wanden rondom de liftschacht worden meteen in de bouw geplaatst.

Verder zijn de buitenkozijnen op de begane grond van de bergingsruimte gemonteerd. En de stelkozijnen van de bouwlagen zijn geplaatst.

Op dit moment is de begane grond en de 1e verdieping van blok A gemetseld en is er gestart met het metselwerk van blok B.

Nu kunnen installateurs hun installaties monteren.

Blok B: Blok B volgt blok A met een verschil van één bouwlaag.



Hier komen 44 appartementen met een mooi uitzicht en gunstige ligging.

Op deze unieke plek komen verdeeld over 2 gebouwen 44 appartementen. Deze bieden straks het mooiste uitzicht op zowel Kerkrade als de groene omgeving. Door de gunstige ligging kun je te voet naar de stad maar loop je ook zo het Berenbos in. Parkeren kan voor de deur en voorzieningen liggen om de hoek.

De 44 appartementen zijn zowel geschikt voor jongere (vanaf 23 jaar) als oudere mensen (vanaf 65 jaar). Je kunt er duurzaam wonen, want alle woningen zijn gasloos. De verwachting is dat de gebouwen eind 2024, begin 2025 klaar zullen zijn.



Plattegrond Rolduckerveld

Achter de voordeur: Ontmoet Jo!

In Rolduckerveld woont Jo (69), die het hier al 53 jaar zijn thuis noemt.

Jo heeft 36 jaar lang op de bühne gestaan, zijn trompet in de hand, als lid van verschillende blaaskapellen en dansorkesten, waaronder namen als The Blue Stars, Crombacher Musikanten en Die Kalkdörfler. In 1987 richtte hij zijn eigen muziekgroep, "Jonge va Banneux", op. Met trots speelden ze als Prinsenkapel bij de Aachener Prinzengarde.



ONTMOETING EN
SAAMHORIGHEID



Hoewel de jaren voorbij zijn gegaan, blijft de muziek een belangrijke rol spelen in zijn leven. Hij speelt nog steeds zijn trompet, nu als lid van harmonie St.Aemiliaan Bleijerheide en harmonie St.Gregorius Haanrade.

In zijn vrije tijd besteedt Jo aandacht aan het schrijven van muziek voor harmonieorkesten en blaaskapellen. Als vrijwilliger is hij twee dagen per week chauffeur bij stichting Gips, waar hij gehandicapten begeleidt naar basisscholen zodat de kinderen spelenderwijs leren hoe het is om met een beperking te leven.

Hoewel Jo weinig contact heeft met zijn burens, heeft hij wel oog voor de voorzieningen in de buurt. Hij vindt het Sjevemethoes een fijne plek als ontmoetingsplaats, maar hij zou graag meer culturele activiteiten zien in de buurt.

Welke beweegvoorzieningen wil jij in het vernieuwde Rolduckerveld?

Rolduckerveld is volop in verandering. We zijn op weg naar een levendige en gezonde buurt waarin beweging centraal staat.

Daarom komt er een beweegvoorziening. En daarvoor hebben we jouw mening nodig! Wil je graag een natuurspeeltuin of een voetbalveld in de buurt, of misschien toch een beweegtuin voor ouderen?

Denk mee en vul de vragenlijst van onderzoekspartij Innobeweeglab in via de QR code of ga naar <https://nl.surveymonkey.com/r/NBLZWDF>

Zo zorgen we ervoor dat de toekomstige beweegvoorziening zo goed mogelijk aansluit op de behoefte van de buurt.

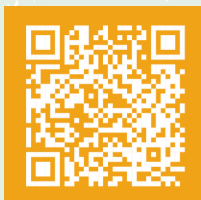
WAT IS JOUW VERHAAL?

Wil je ook graag jouw verhaal delen?

Vul onze korte vragenlijst in, waarin we je vragen stellen over jezelf, je ervaringen, herinneringen en wat Rolduckerveld voor jou betekent.

Hoe kun je meedoen?

Scan de QR code of ga naar www.mijnrolduckerveld.nl/category/bewonersverhalen/ en vul de vragenlijst in. Samen kunnen we een prachtige verzameling verhalen creëren die onze buurt tot leven brengen.



BEWONERSDAG ROLDUCKERVELD

zaterdag 1 juni van
11:00 – 13:00 uur

Locatie: schoolplein Basisschool de Steltloper.
(achterkant het gebouw aan de Hertogenlaan)

Met een gratis
hapje, drankje en
springkussen voor
de kinderen.

Beste (toekomstige) bewoners van Rolduckerveld. De buurt verandert en jouw mening hierover is belangrijk voor ons. Daarom nodigen we jullie uit voor de bewonersdag. Ontdek, denk en doe mee met WonenZuid, HEEMwonen, InnoBeweegLab en Tuinen van Zuid. Ook vieren we op deze dag de opening van de moestuin in Rolduckerveld.

Programma van de dag:



- **WonenZuid:** Ontdek de plannen over de nieuwbouw in Rolduckerveld. Woon je in het middengebied (de woningen tussen Directeur Schrijnenstraat, Cortenstraat en Evertsstraat)? Kom dan zeker langs om mee te denken over de mogelijkheden in jouw directe omgeving!
- **InnoBeweegLab:** InnoBeweegLab vraagt bewoners om ideeën voor nieuwe sport- en speelvoorzieningen in de buurt. Op de bewonersdag willen we samen de nieuwe plannen bespreken en kijken waar toekomstige voorzieningen gewenst zijn.
- **Tuinen van Zuid:** Verken het eerste plan voor de nieuwe moestuin, ontwikkeld met Basisschool De Steltloper. We nodigen buurtbewoners uit om mee te denken en deel te nemen aan zandtafelsessies. In de zandtafels kunnen we samen de moestuin ontwerpen.
- **HEEMwonen:** HEEMwonen gaat veel nieuwe woningen bouwen in de buurt. Verken de plannen voor de sloop en nieuwbouw. Kom langs om meer te weten te komen en vragen te stellen over deze ontwikkelingen.

