



Voor je ligt de nieuwsbrief over Rolduckerveld. Met deze nieuwsbrief willen wij, gemeente Kerkrade, HEEMwonen en Wonen Zuid, je graag op de hoogte houden van de ontwikkelingen in de buurt. Samen met jou gaan wij hier namelijk aan de slag. Zo maken we van Rolduckerveld een buurt waar je met plezier kunt wonen.



De Oostkamer is geopend!

Op 3 september opende de Oostkamer in Rolduckerveld voor het eerst haar deuren. Verschillende buurtbewoners kwamen langs met vragen over de plannen en nieuwbouw in de buurt. Het was goed om te zien dat er veel interesse is in de ontwikkelingen in Rolduckerveld.

De Oostkamer, gevestigd aan de Hertogenlaan 15-17, is dé plek waar bewoners terecht kunnen met vragen over de gebiedsontwikkeling en toekomstplannen voor de buurt. Er is altijd een professional aanwezig om je te informeren over bijvoorbeeld woningbouw, infrastructuur of andere zaken.

De Oostkamer is wekelijks geopend op dinsdag en donderdag van 11:00 tot 15:00 uur. Samen met HEEMwonen, Wonen Zuid en de gemeente Kerkrade staan we klaar om je te helpen. We hopen je snel te zien!



2x22 Appartementen aan de Directeur Cortenstraat in Rolduckerveld



Aan de Directeur Cortenstraat in Rolduckerveld, Kerkrade, worden twee moderne complexen gebouwd met samen 44 appartementen. Hier geniet je straks van een prachtig uitzicht over zowel de stad als de groene omgeving. Dankzij de gunstige ligging ben je te voet zo in het centrum van Kerkrade, en wandel je net zo snel het rustige Berenbos in. Parkeren kan voor de deur en voorzieningen zoals winkels en supermarkten liggen om de hoek.

Voortgang van de Bouw

De bouw van de appartementen verloopt voorspoedig, en de verwachting is dat de woningen in februari 2025 klaar zijn om bewoond te worden. Bij Blok A is de buitenkant bijna helemaal klaar; de muren staan en het dak is al waterdicht, met nog wat kleine afwerkingen te doen. Bij Blok B wordt er nog gewerkt aan de buitenmuren en het dak, maar ook hier is de afronding dichtbij.

De afgelopen weken zijn de kunststof kozijnen geplaatst in beide blokken, zodat de gebouwen helemaal wind- en waterdicht zijn. Op de eerste verdiepingen van Blok A is de vloerverwarming al gelegd en de gietvloer wordt binnenkort geplaatst, gevolgd door Blok B.

Woning Huren? Zo werkt het

Wil jij in één van deze appartementen aan de Directeur Cortenstraat wonen? De woningen worden verhuurd door Wonen Zuid en de verhuur loopt via ThuisinLimburg. Schrijf je daarom in als woningzoekende op www.thuisinlimburg.nl. Het is handig om een zoekprofiel aan te maken, zodat je automatisch een e-mail ontvangt zodra de appartementen te huur worden aangeboden.

De bouw ligt op schema, en vanaf februari 2025 kun je in een van deze prachtige appartementen wonen!



Let op: Deze beelden zijn artistieke impressies en dienen alleen ter illustratie. Ze geven een idee van de uitstraling van de appartementen, maar zijn geen exacte weergave van het eindresultaat.

Programma Impuls Kerkrade – WIJ.K

WIJ.K

Iedereen, groot of klein, kan bij WIJ.K terecht. WIJ.K ondersteunt kinderen, jongeren en ouders bij allerlei uitdagingen die het leven biedt. Iedereen kan bij WIJ.K terecht met grote en kleine vragen over opvoeden en opgroeien.

Waar kan WIJ.K mee helpen?

Uw kinderen kunnen bij WIJ.K terecht voor leuke en leerzame activiteiten, maar ook voor hulp. Als ouder kunt u met vragen over opvoeden en opgroeien bij WIJ.K terecht. WIJ.K biedt ondersteuning en begeleiding bij vragen over opvoeden en opgroeien. Kleine én grote vragen.

Voor meer informatie ga naar www.impulskerkrade.nl/ik-zoek-hulp/wijk/ of scan de QR code.



VITALITEIT



Programma Vie Kerkrade – ShuffleSports voor jongeren

Wat is het?

Van de vmbo'ers beweegt 44 procent voldoende terwijl dat percentage onder havo/vwo'ers 58 procent is, blijkt uit cijfers van de Gezonde Generatie Trendmonitor. Daarin geeft slechts 25 procent van de vmbo'ers aan te worden aangemoedigd door hun omgeving om genoeg te bewegen en te sporten. Met het unieke, nieuwe concept ShuffleSports willen scholen, sportbonden, gemeenten en Stichting Special Heroes inactieve vmbo-jongeren in beweging krijgen. Trampoline-fitness, obstacle-voetbal of dansend judoën: door twee sporten met elkaar te combineren worden jongeren uitgedaagd. Daarbij zijn afwisseling en samen sporten belangrijker dan de allerbeste willen zijn.

Voor wie?

Vmbo-jongeren van 12 tot 17 jaar.

De basis & uitgangspunten

ShuffleSports is ontwikkeld door en voor jongeren. Tijdens de ontwikkeling heeft Stichting Special Heroes hun wensen en behoeften centraal gesteld, en ze blijven het concept samen met hen testen en verbeteren.

De uitgangspunten van ShuffleSports zijn als volgt:

- Het draait niet om prestatie en het kunnen, maar om de gezelligheid en het proberen.
- Door bestaande sporten te combineren ontstaat een nieuwe vorm, waardoor het instapniveau lager ligt.
- Er wordt continu afwisseling geboden met nieuwe activiteiten, zodat de deelname altijd interessant en dynamisch blijft.
- Bij ShuffleSports hebben jongeren geen lidmaatschap nodig. Ze kunnen elke week zelf beslissen of ze willen deelnemen aan een nieuwe activiteit.



Wil je meer informatie? Ga naar www.specialheroes.nl/shufflesports/ of scan de QR code.



De planning bouw woningen aan de Directeur Geurtsstraat is aangepast

Zoals bekend gaat Wonen Zuid naast de 44 appartementen ook 52 woningen bouwen in Rolduckerveld. Voor de realisatie van deze woningen is de planning aangepast. Hieronder lees je waarom.

Leveringsproblemen bij aannemer Fijn Wonen

Woningcorporatie Wonen Zuid heeft voor de bouw van de 52 woningen 2 aannemers ingeschakeld. Van de 52 woningen worden 8 woningen op een zogenaamde traditionele manier gebouwd. Aannemer Van Wijnen is hiermee al gestart. De overige 44 woningen worden gerealiseerd volgens conceptbouw. Dit betekent dat de woningen in de fabriek gemaakt worden en op locatie 'in elkaar' worden gezet. Hiervoor heeft Wonen Zuid een contract afgesloten met Fijn Wonen. De planning voor de levering van deze woningen is aangepast naar medio 2025 in plaats van begin 2025. De oorzaak hiervan is enerzijds dat er meer tijd nodig is voor de productie van de woningen. Daarnaast zijn sommige materialen niet op tijd beschikbaar en is er te weinig personeel om de woningen op locatie in elkaar te zetten.

Bezwaar ingediend tegen de vergunning

Een andere reden voor het aanpassen van de planning is gelegen in het feit dat er bezwaar is ingediend tegen de vergunning voor de bouw van alle 52 woningen.

Naast het aanpassen van de planning heeft dit ook gevolgen voor de geplande 10 koopwoningen in het gebied. De verkoop van de 10 woningen kan vanwege de bezwaren niet worden opgestart.

Als gevolg daarvan onderzoekt Wonen Zuid ook de mogelijkheid om deze woningen als huurwoningen in de markt te zetten.

Bij vragen kun je contact opnemen via het algemene nummer van Wonen Zuid: 088 665 3653 of per e-mail: info@wonen-zuid.nl.



Terugblik Burendag Rolduckerveld

Zaterdag 28 september vond Burendag plaats in Rolduckerveld. Wat was het een gezellige dag! Burendag is hét moment om samen te komen met de burens, elkaar beter te leren kennen of juist weer eens bij te praten. Het draait allemaal om verbinding en elkaar beter leren kennen. Zo kunnen we samen een fijne en hechte buurt vormen waar iedereen zich thuis voelt.

Voor de kinderen was er volop plezier met popcorn en ranja. De dag werd afgesloten met een heerlijke barbecue. We willen graag iedereen bedanken die heeft bijgedragen aan het organiseren van deze dag: HEEMwonen,

Bewonersplatform Kerkrade-Oost,

V.O.G. (De Stichting Veteranen Ondersteunings Groep), en zeker niet te vergeten de burens zelf. Zonder jullie hulp hadden we deze dag niet zo goed kunnen organiseren.

En aan iedereen die is langsgelopen: bedankt voor de gezelligheid! Het was een leuke dag dankzij jullie.



ONTMOETING EN
SAAMHORIGHEID

